

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OŚRODKA SŁONECZNE WZGÓRZA NA DZIAŁKACH 3500, 3574, 3575
W MIEJSCOWOŚCI LAS

LOKALIZACJA :

DZIAŁKA NUMER : 3500, 3574, 3575
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚLEMIEŃ [241712-2]
OBRĘB EWIDENCYJNY: LAS [0002]
POWIAT: ŻYWIECKI
GMINA: ŚLEMIEŃ
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR :

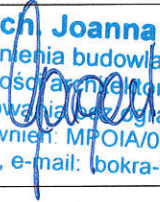
MARIA ŁUCZAK
BIURO PODRÓŻY POLONIA
UL. WARSZAWSKA 48
98-400 WIERUSZÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

BOKRA-BUD
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU : ----

Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

OPRACOWAŁA CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ: imię i nazwisko: mgr inż. Katarzyna WIDZYK	
PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.:MPOIA/053/2021	 mgr inż. arch. Joanna Gorgon Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i nadzoru Numer uprawnień: MPOIA/053/2021 tel. 791840603 , e-mail: bokra-bud@o2.pl

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

<u>DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</u>	2
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</u>	4
<u>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI</u>	5
<u>2. STAN ISTNIEJĄCY</u>	5
<u>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</u>	5
<u>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK NR 3500, 3574, 3575</u>	6
<u>5. ZGODNOŚĆ Z MPZP</u>	6
<u>6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW</u>	6
<u>7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ</u>	6
<u>8. OCHRONA ŚRODOWISKA</u>	6
<u>9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	6
<u>10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</u>	6
<u>11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH</u>	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
"63"



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/95/17/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/053/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Joanna Jadwiga Gorgoń
urodzona w dniu 07 grudnia 1990 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

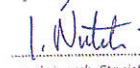
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

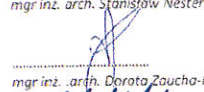
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

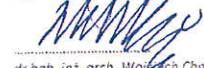
Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

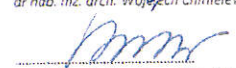
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Stanisław Nesteruk, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Ryba, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Jadwiga Gorgoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZOSPOLITA POLSKIE

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA JADWIGA GORGÓŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2021**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2129**.

Członek czynny od: 21-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2129-7227-BD8E-Y182-AB29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU OŚRODKA SŁONECZNE WZGÓRZA NA DZIAŁKACH 3500, 3574, 3575
W MIEJSCOWOŚCI LAS**

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI

-Na działkach nr 3500, 3574, 3575 w Lasie, zgodnie z mapą do celów projektowych nr GKN.6640.251.2022_34931 z dnia 28.01.2022r. pod projektowanymi elementami małej architektury nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych sieci.

PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:

imię i nazwisko:

mgr inż. arch.

Joanna GORGON

nr upr.:MPOIA/053/2021

mgr inż. arch. Joanna Gorgon
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania nieograniczeń
Numer uprawnień MPOIA/053/2021
tel. 791840603 , e-mail bokra-bud@o2.pl

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja zagospodarowania terenu ośrodka Słoneczne Wzgórza na działkach o numerze ewidencyjnym 3500, 3574, 3575 w miejscowości Las w zakresie niwelacji terenu, budowy elementów małej architektury oraz dojazdów, jak również nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczny – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Lokalizację projektowanych elementów pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe działki o nr 3500, 3574, 3575 znajdują się w miejscowości Las, gmina: Ślemień, powiat: żywiecki, województwo: Śląskie.

Działki o nieregularnym kształcie, porośnięte trawą i dziką zielenią, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, częściowo ogrodzone. Na działce nr 3575 znajduje się istniejący budynek mieszkalny (pensjonat), pozostałe działki niezabudowane. W sąsiedztwie działki znajdują się działki niezabudowane, częściowo las. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona w sieć: wodociągową, energetyczną oraz kanalizacji sanitarnej (zbiorniki bezodpływowe).

Ocena warunków gruntowo-wodnych:

Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jak proste.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach opracowania projektuje się wykonanie dojazdów i chodnika z kostki brukowej oraz elementów małej architektury: basen poliestrowy, domek saunowy, balia, elementy zabawowe dla dzieci (huśtawki, zjeżdżalnia, piaskownica), ławki, boiska trawiaste, paleniska, altana drewniana. Są to elementy gotowe.

b) Sposób zaopatrzenia budynku w media

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na teren zielony, a następnie infiltracja do gruntu.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- źródło ciepła – nie dotyczy
- źródło ciepłej wody – nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działki o nr 3500, 3574, 3575 posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Sadowa i Górską.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim. Spadek nieregularny o układzie tarasowym. Projektuje się niwelację terenu z ujednoliceniem spadku z zachowaniem układu tarasowego. Utrzymany zostanie spadek w kierunku południowo-zachodnim. Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną obsiane zielenią niską – trawiastą. Skarpy umocnione

agrowłókniną i obsiane roślinnością płożącą. Zostaną wykonane nasadzenia drzew ozdobnych i pospolitych. Roślinność urozmaicona: łąki kwietne, wrzosowiska, trawy ozdobne, rabaty różane. Nasadzenia drzew liściastych i iglastych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK NR 3500, 3574, 3575

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3500	1103,00m ² -	15,11%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3575	4410,00m ² -	60,42%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3574	1786,00m ² -	24,47%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	7299,00m ² -	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	327,0 m ² -	4,48%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH (kostka i żwir)	1545,92 m ² -	21,18%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	5426,08 m ² -	74,34%

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach planu oznaczonych jako: L/28MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz L/27R (tereny rolne).

Inwestycja nie narusza zapisów planu.

6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1 Odległość między budynkami

Nie dotyczy.

9.2 Droga pożarowa:

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazdy do budynku będą w oparciu o projektowane place i dojazdy utwardzone.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach działek inwestora 3500, 3575, 3574 - obręb Las, gmina Ślemień, powiat żywiecki, województwo śląskie. Planowane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo

budowlane (z późn. zm.)

Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OŚRODKA SŁONECZNE WZGÓRZA NA DZIAŁKACH 3500, 3574, 3575
W MIEJSCOWOŚCI LAS

LOKALIZACJA :

DZIAŁKA NUMER : 3500, 3574, 3575
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚLEMIEŃ [241712-2]
OBRĘB EWIDENCYJNY: LAS [0002]
POWIAT: ŻYWIECKI
GMINA: ŚLEMIEŃ
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR :

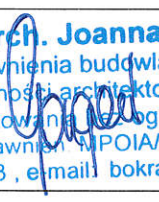
MARIA ŁUCZAK
BIURO PODRÓŻY POLONIA
UL. WARSZAWSKA 48
98-400 WIERUSZÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

BOKRA-BUD
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU : I, III

Autorzy opracowania : PROJEKTU ARCHITEKTOWNICZO-BUDOWLANEGO

OPRACOWAŁA CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA: imię i nazwisko: mgr inż. Katarzyna WIDZYK	
PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.:MPOIA/053/2021	mgr inż. arch. Joanna Gorgon Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień MPOIA/053/2021 tel. 791840603 , e-mail: bokra-bud@o2.pl 

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

<u>DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</u>	3
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</u>	5
<u>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY</u>	6
<u>2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	6
<u>3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE WRAZ Z</u> <u>CHARAKTERYSTYCZNYMI PARAMETRAMI:</u>	6
<u>3.1 Dojścia i dojazdy utwardzone:</u>	6
<u>3.2 Altana ogrodowa:</u>	6
<u>3.3 Basen poliestrowy</u>	7
<u>3.4 Domek saunowy</u>	7
<u>3.5 Balia ogrodowa</u>	8
<u>3.6 Plac zabaw</u>	8
<u>3.7 Ławki ogrodowe</u>	10
<u>4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU</u>	10
<u>5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	10
<u>6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SĄSIEDNIE I LUDZI</u>	10
<u>7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI</u> <u>WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ</u> <u>TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB STREFACH</u>	

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-63-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/95/17/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/053/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Joanna Jadwiga Gorgoń

urodzona w dniu 07 grudnia 1990 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rybak, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzępio, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Jadwiga Gorgoń,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36 tel./fax 12 427 26 47 e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383. Regon: 017466395-00160 Konto PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-800 ŻYWIEC



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA JADWIGA GORGÓŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2021**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2129**.

Członek czynny od: 21-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2129-7227-BD8E-Y182-AB29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU OŚRODKA SŁONECZNE WZGÓRZA NA DZIAŁKACH 3500, 3574, 3575
W MIEJSCOWOŚCI LAS**

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.:MPOIA/053/2021	mgr inż. arch. Joanna Gorgon Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MPOIA/053/2021 tel. 791840603, e-mail: bokra-bud@o2.pl
--	---

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY

Projektuje się zagospodarowanie terenu przy ośrodku Słoneczne Wzgórza w elementy małej architektury oraz dojazdy i dojścia utwardzone. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską. Projektowane elementy małej architektury są inwestycją prywatną, służącą wyłącznie właścicielowi oraz ewentualnym gościom. Nie są inwestycją publiczną.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE WRAZ Z CHARAKTERYSTYCZNYMI PARAMETRAMI:

Zaprojektowano elementy małej architektury – elementy gotowe wg rozwiązań producentów:

3.1 Dojścia i dojazdy utwardzone:

Dojazdy i dojścia z kostki brukowej betonowej

Dojazdy:

8 cm – kostka brukowa betonowa

4 cm – podsypka grysowo-żwirowa

20 cm – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0/31,5

20 cm – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0/63

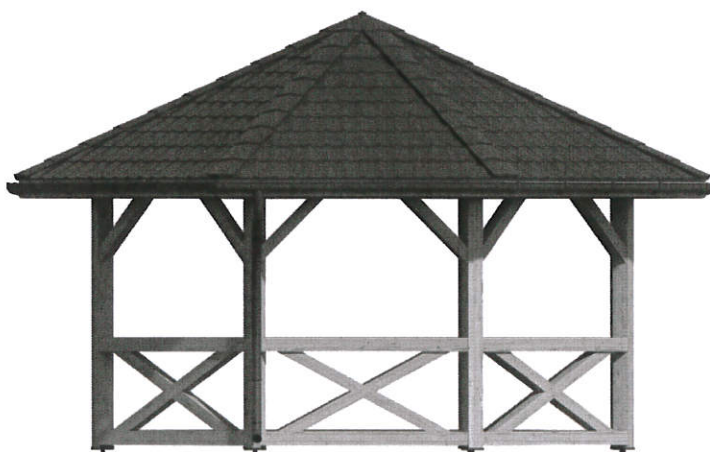
Dojścia:

6 cm – kostka brukowa betonowa

4 cm – podsypka grysowo-żwirowa

20 cm – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0/31,5

3.2 Altana ogrodowa:



Altana ośmiokątna drewniana:

- Wymiar z el. wystającymi: 640 cm
- Wymiar bez el. wystających: 500 cm
- Grubość ściany: 140x140 mm

- Wysokość ściany: 240 cm
- Wysokość w szczycie: 374 cm
- Wypust dachu: 70 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-63-

3.3 Basen poliestrowy



- Długość: 10,00 m
- Szerokość: 4,00 m
- Głębokość: 1,45 m
- Pojemność: 45 m³

3.4 Domek saunowy



- Długość: 244 cm
- Średnica: 200 cm
- Pokrycie dachowe: gont

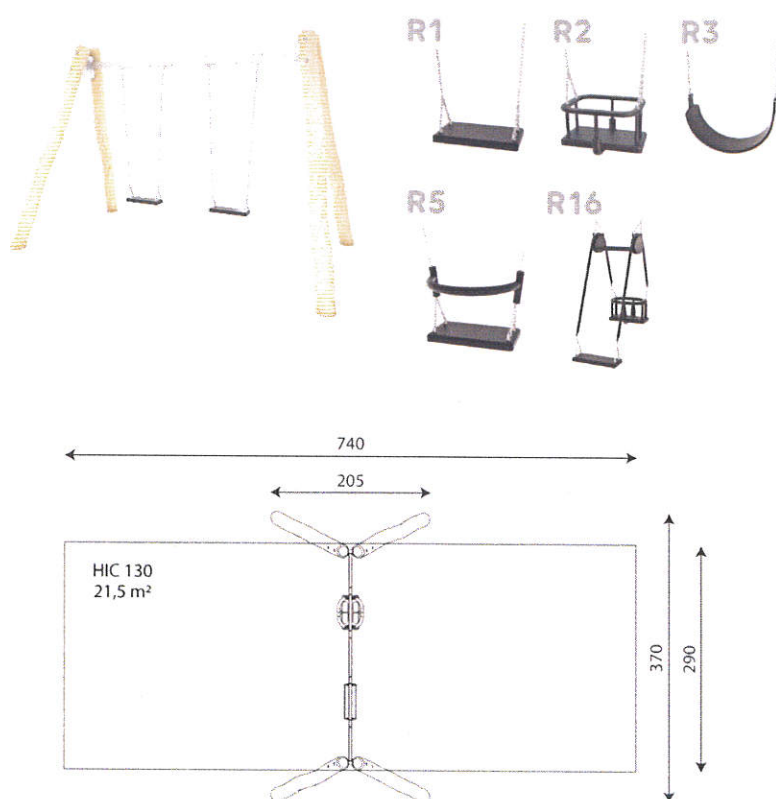
- Ogrzewanie: piec 6,6 kW

3.5 Balia ogrodowa

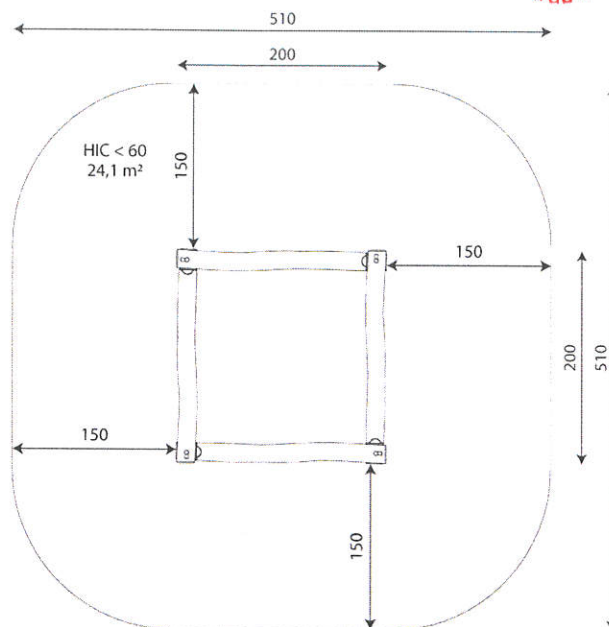


- Wymiary: $\varnothing 220$ cm
- Wysokość: 105 cm
- Zasilanie: piec zewnętrzny

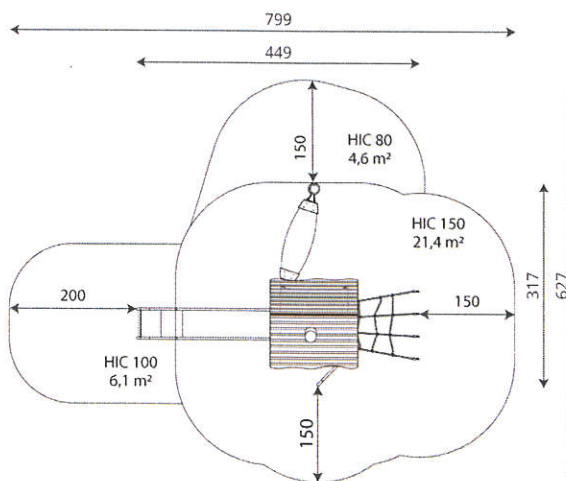
3.6 Plac zabaw



- Huśtawka – 2 szt.
- Długość: 205 cm
- Szerokość: 370 cm
- Wysokość całkowita: 238 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 130 cm



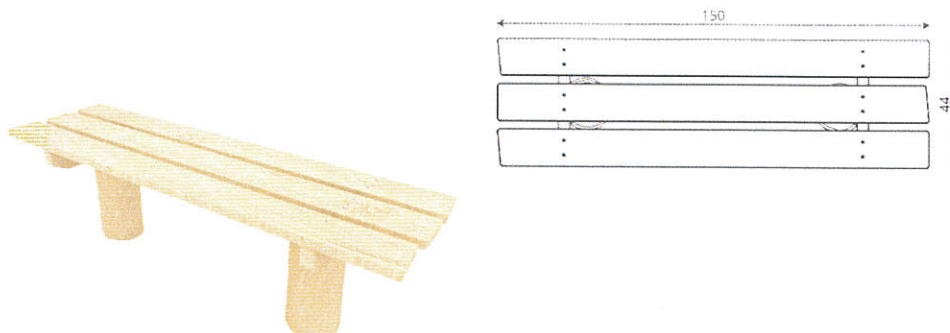
- Piaskownica – 1 szt.
- Długość: 200 cm
- Szerokość: 200 cm
- Wysokość całkowita: 20 cm
- Wysokość swobodnego upadku: <60 cm



- Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.
- Długość: 449 cm
- Szerokość: 317 cm
- Wysokość całkowita: 368 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Strefy bezpieczeństwa zestawu zabawowego oraz huśtawek należy wyłożyć matami gumowymi przerostowymi.

3.7 Ławki ogrodowe



- Długość: 150 cm
- Szerokość: 44 cm
- Wysokość całkowita: 43 cm

4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie obiektów małej architektury bezpośrednie – wg rozwiązań systemowych.

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późn. zm.) - PROJEKT NIEWYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P.POŻ.

6.1 Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji:

Nie dotyczy.

6.2 Kwalifikacja obiektów:

Nie dotyczy.

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy.

6.4 Minimalna klasa odporności ogniowej materiałów i elementów budynku:

Nie dotyczy.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SĄSIEDNIE I LUDZI

a) Bilans i sposób odprowadzania wód opadowych

Biorąc pod uwagę parametry infiltracyjne gruntu przewidywana ilość wód opadowych nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie. Teren inwestycji posiada znaczny „obszar zielony” dzięki któremu infiltracja wód powierzchniowych w grunt będzie wystarczająca, aby uniemożliwić ingerencję wód opadowych na działkach sąsiednich. Ponadto spadek terenu przedmiotowej działki jest niewielki.

b) Emisja hałasów oraz wibracji, promieniowania

Projektowane zagospodarowanie nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowo środków zaradczych. Działalność w/w budynku nie będzie emitować promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt nie będzie emitować jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

§ 1. Określa się:

1) zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Wartości te zależą od pory doby i dla omawianej lokalizacji wynoszą:

- LAeq ≤ 50 dB - w porze dziennej, w przedziale czasu odniesienia równym 8 najniekorzystniejszym, kolejno po sobie następującym godzinom
- LAeq ≤ 40 dB - w porze nocnej, w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej, godzinie

Wpływ budynku na poziom hałasu w środowisku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. poziom hałasu LAeq urządzeń zainstalowanych w budynku oraz zlokalizowanych w jego otoczeniu, a związanych z jego funkcjonowaniem, spełnia wartości nie przekraczające 40 dB na granicy działki lub w odległości 2,0 m od elewacji budynku. Dotyczy to szczególnie urządzeń zlokalizowanych na dachach niższych części budynku.

Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]					
Lp.	Rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D Przedział czasu Odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N Przedział czasu Odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D Przedział czasu Odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 1
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40

c) Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy.

d) Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-63-

e) Gospodarka odpadami

Nie dotyczy.

f) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Prace związane z zagospodarowaniem działki będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

g) Zieleń

Niezabudowany teren działki przeznaczono na zieleń urządzoną. Należy wybrać nasadzenia odpowiednie dla rodzaju gleby i przy uwzględnieniu wystawy miejsca. Żadna część wybranych roślin nie może zawierać substancji trujących, które mogą być szkodliwe dla dzieci lub zwierząt. Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę. Istniejący teren posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB STREFACH

Nie dotyczy.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2018 poz. 119



Usługi Geodezyjne i Projektowe

GEOROAD

Dawid Wieczorek

ul. Sienkiewicza 103/14, 34-300 Żywiec

tel: 503162380

e-mail: dawid.wieczorek@gmail.com

Układ

Pozycja w projektowych

Sekcja **owania działek: 3500, 3574, 3575, 3596**

ia mapy: 25.01.2022

a 1:500

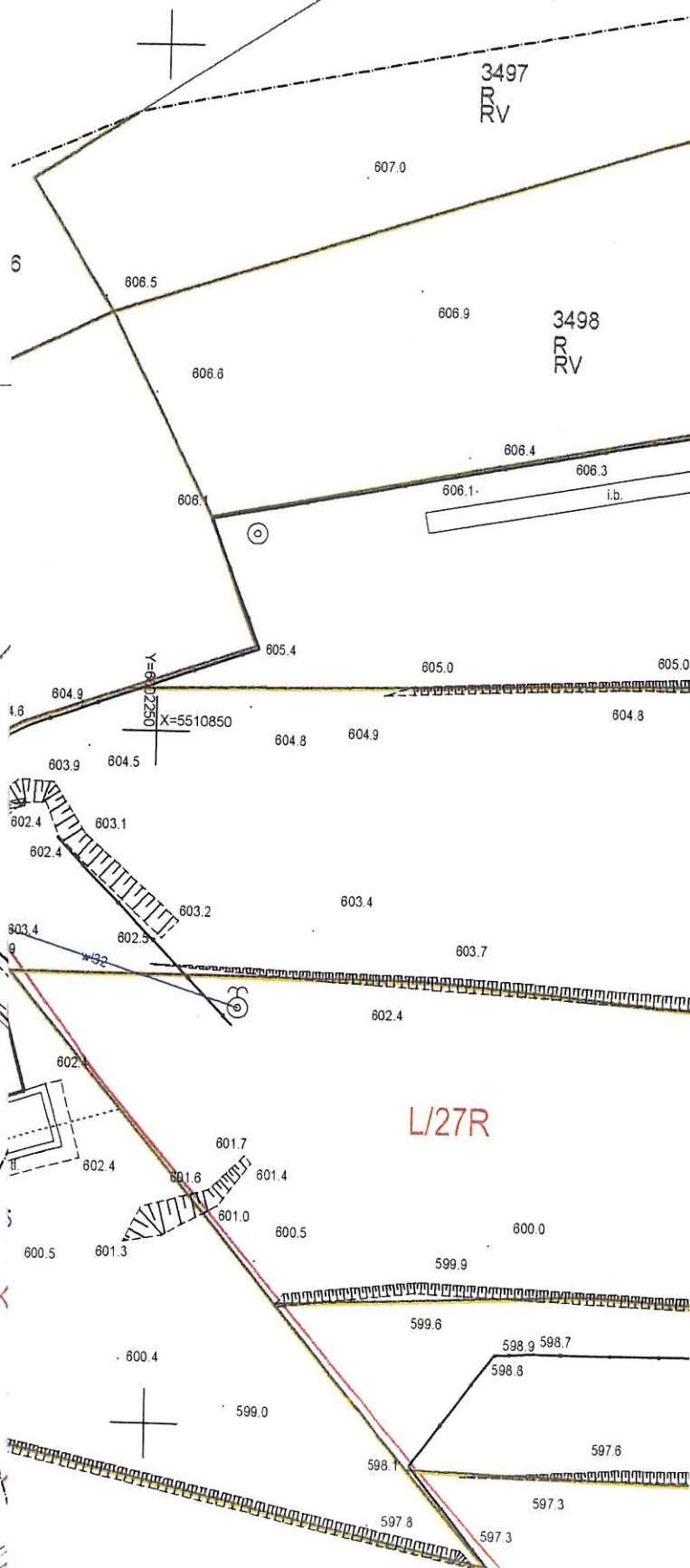
Granice działek zostały wniesione na podstawie danych numerycznej otrzymanej z PODGiK w Żywcu.

Granice działek których dokładności pozwalają na usytuowanie innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej od granicy działki oznaczono podświetleniem koloru czerwonego. Granice wykreślone bez podświetlenia nie spełniają tych warunków -

Zakres opracowania -

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji lub niewykazanego przez instytucje branżowe. Nie sprawdzano służebności gruntowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-63-



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6640.251.2022
Nazwa organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żywiecki ul. Krasieńskiego 13 34-300 Żywiec
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne i Projektowe Georoad Dawid Wieczorek ul. Sienkiewicza 103/14, 34-300 Żywiec NIP 5532324728 REGON 243580354
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	GKN.6640.251.2022_34931 28.01.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Mirosław Harat Uprawnienia numer 18948
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. Mirosław Harat
GEODETA UPRAWNIENY
Uprawnienia w zakresie 1
- nr uprawnień 18948

GEODETA

Dawid Wieczorek